АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГОРАЙОНАОМСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2025 года № 42

Об утверждении порядка определения размера платы

за увеличение площади земельных участков, находящихся

в частной собственности, в результате перераспределения

таких земельных участков и земельных участков, находящихся

в собственности Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

# В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4, пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Омской области от 12 августа 2015 года № 210-п «О порядке определения размер платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Омской области, земельных участков или земель, государственная собственность на которые не разграничена», Администрация Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Чекрушанского сельского поселения Омской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Чекрушанского

сельского поселения И.В. Корнев

Приложение к Постановлению Администрации Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области № от 2025

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за земельные участки в случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Чекрушанского сельского поселения.
2. Размер платы рассчитывается в отношении земельных участков, находящихся собственности Чекрушанского сельского поселения.
3. Размер платы, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по формуле:

Рпл = Сткад/ Sобщ х Sчаст, где:

Рпл – размер платы, руб.;

Сткад – кадастровая стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, руб.;

S общ – площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности,
кв. м.;

S част – площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м .

4. В случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд размер платы определяется по формуле:

Рпл = Стрын/ S общ х S част, где:

Рпл – размер платы, руб.;

Стрын – рыночная стоимость земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности, установленная в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, руб.;

S общ – площадь земельного участка, образованного в результате перераспределения, на который возникает право частной собственности,
кв. м.;

S част – площадь части земельного участка, на которую увеличивается площадь земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения, кв. м.