**Официальный бюллетень**

**органов местного самоуправления**

**Чекрушанского сельского поселения**

**Тарского муниципального района**

***№ 274 от 29 марта 2024 года***

с. Чекрушево

СОДЕРЖАНИЕ

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли - продажи земельных участков, находящихся

2. Об утверждении соглашения о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения по реализации и исполнению функций и полномочий контрольно-счетного органа поселения

3. О внесении изменений в решение Совета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 30 апреля 2020 года № 77/287

4. О внесении изменений в Положение «О денежном содержании муниципальных служащих Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденное Решением Совета Чекрушанского сельского поселения от 23.04.2008 № 30

5. О внесении изменений и дополнений в Устав Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области

6. Об утверждении соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области бюджету муниципального образования Омской области

7. Об отчёте Главы Чекрушанского сельского поселения «Об итогах социально-экономического развития Чекрушанского сельского поселения за 2023 год и задачах на 2024 год»

# Извещение

# О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров

# аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3353, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, село Чекрушево, улица Новая, з/у 30, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 47075 кв. м.

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3361, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, село Чекрушево, улица Новая, уч. 28, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 2764 кв. м.

Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3363, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрушанское сельское поселение, с. Чекрушево, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 55:27:200308:3338, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 2036 кв. м.

Лот 4 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3365, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрушанское сельское поселение, с. Чекрушево, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 2488 кв. м.

Заявки подаются путем заполнения формы в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (электронная площадка), с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона по заключению договора аренды земельного участка (дата и время начала приема заявок: **01.04.2024 в 08 час. 30 мин** - местному времени.Дата и время окончания срока приема заявок: **26.04.2024 в 17 час. 45 мин**. - по местному времени) контактные телефоны: 8(38171)2-01-85.

29.03.2024 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29 марта 2024 года № 99

г. Тара

# О проведении торгов на право заключения договоров

# аренды земельных участков, государственная

# собственность на которые не разграничена

# Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок, на право заключения договоров аренды земельных участков:

1.1. Лот 1 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3353, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, село Чекрушево, улица Новая, з/у 30, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 47075 кв. м.

Лот 2 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3361, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, село Чекрушево, улица Новая, уч. 28, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 2764 кв. м.

Лот 3 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3363, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрушанское сельское поселение, с. Чекрушево, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 55:27:200308:3338, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 2036 кв. м.

Лот 4 – земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3365, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрушанское сельское поселение, с. Чекрушево, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 2488 кв. м.

2. Утвердить:

2.1. Извещение о проведении аукциона согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.2. Начальную (минимальную) величину арендной платы:

- по лоту 1 в размере 61800 (шестьдесят одна тысяча восемьсот тысяч) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта № 68/24 от 07.03.2024;

- по лоту 2 в размере 5600 (пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта № 68/24 от 07.03.2024;

- по лоту 3 в размере 4300 (четыре тысячи триста) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта № 68/24 от 07.03.2024;

- по лоту 4 в размере 5300 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек без НДС в год, согласно отчету об оценке стоимости объекта № 68/24 от 07.03.2024.

3. Комитету по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Организационно-кадровому отделу Администрации Тарского муниципального района Омской области (Кривошеевой Е.В.) обеспечить опубликование извещения в «Официальном вестнике Тарского муниципального района Омской области», «Официальном вестнике Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», «обеспечить размещение настоящего распоряжения и извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Тарского муниципального района Омской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Е.А. Мартынову.

Глава муниципального района Е.Н. Лысаков

Приложение

к распоряжению Администрации

Тарского муниципального района

Омской области

от 29.03.2024 № 99

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора**

**аренды земельного участка, государственная собственность**

**на который не разграничена**

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграниченана основании распоряжения Администрации Тарского муниципального района Омской области от 29.03.2024 № 99 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, телефон организатора аукциона:** Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района. Адрес: 646530, Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403 тел. 8(38171)2-01-85, econom\_tara@mail.ru.
2. **Дата, место и время проведения аукциона:** 02.05.2024 в 14-00 часов по адресу организатора аукциона: Омская обл., г. Тара, пл. Ленина, 21, зал заседаний (каб.405).
3. **Порядок проведения аукциона:** аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Аукционист информирует участников аукциона об использовании в ходе ведения аукциона средств аудиозаписи. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона» После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер билета победителя аукциона.
4. **Предмет аукциона:**

**Лот 1** - земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3353, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, село Чекрушево, улица Новая, з/у 30, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 47075 кв. м.

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) – к зоне сельскохозяйственных угодий относятся сельскохозяйственные угодья: пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокошения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,01

Количество этажей – 2.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - предельные размеры не установлены.

Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм., рабочее давление 1 кгс/см2. Подключение объектов разрешается выполнить диаметром труб не более 25-32 см. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

**Лот 2** - земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3361, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский район, село Чекрушево, улица Новая, уч. 28, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 2764 кв.

Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1) – к зоне сельскохозяйственных угодий относятся сельскохозяйственные угодья: пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокошения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,01.

Количество этажей – 2.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - предельные размеры не установлены.

Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм., рабочее давление 1 кгс/см2. Подключение объектов разрешается выполнить диаметром труб не более 25-32 см. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

**Лот 3** - земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3363, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрушанское сельское поселение, с. Чекрушево, по смежеству с земельным участком с кадастровым номером 55:27:200308:3338, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: склады, площадью 2036 кв. м.

Производственная зона (П1) – выделена для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений, обслуживающих производственные объекты соответствующего класса.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,01

Количество этажей – 2.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - предельные размеры не установлены.

Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм., рабочее давление 1 кгс/см2. Подключение объектов разрешается выполнить диаметром труб не более 25-32 см. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

**Лот 4** - земельный участок с кадастровым номером 55:27:200308:3365, местоположение: Российская Федерация, Омская область, Тарский муниципальный район, Чекрушанское сельское поселение, с. Чекрушево, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 2488 кв. м.

Производственная зона (П1) – выделена для размещения производственных и административных зданий, строений и сооружений, обслуживающих производственные объекты соответствующего класса.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га – от 0,01

Количество этажей – 2.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м – 3.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства - предельные размеры не установлены.

Имеется возможность подключения к централизованной системе водоснабжения с точкой подключения диаметром 100 мм., рабочее давление 1 кгс/см2. Подключение объектов разрешается выполнить диаметром труб не более 25-32 см. Плата за подключение к существующей сети рассчитывается в каждом случае отдельно и зависит от сложности и объема проводимых работ. Срок действия технических условий составляет три года. Возможности присоединения к сетям водоотведения нет в связи с их отсутствием в поселении.

**5. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона:**

Годовая сумма арендной платы:

**Лот № 1** – 61800,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

**Лот № 2** – 5600,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

**Лот № 3** – 4300,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены;

**Лот № 4** – 5300,00 руб. без НДС в год. Шаг аукциона - 3% от начальной цены.

**6. Порядок приема заявок, адрес места приема**: Заявки принимаются на бумажном носителе по адресу: Омская область, г. Тара, пл. Ленина, 21, кабинет 403 либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью по адресу электронной почты econom\_tara@mail.ru (понедельник-четверг с 8 часов 30 минут до 17 часов 45 минут, пятница с 8 часов 30 минут до 16 часов 30 минут, обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, (кроме нерабочих праздничных дней), контактные телефоны: 8(38171)2-01-85. Заявка подается лично на бумажном носителе, посредством отправления на бумажном носителе Почтой России, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе, заполненная согласно прилагаемой к настоящему извещению форме (приложение № 1), предоставляется заявителем (физическим лицом) с приложением следующих документов: - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - документы подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Дата и время начала приема заявок:** 01.04.2024 08:30.

**Дата и время окончания приема заявок:** 26.04.2024 16:30.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 27.04.2024 10:00.

**Требования к содержанию и форме заявок:** Заявка на участие в аукционе заполняется согласно прилагаемым к настоящему извещению формам (Приложение № 1).

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, возвращения, реквизиты счетов для внесения задатка:**

Размер задатка составляет 10% от начальной минимальной цены:

**Лот № 1** – 6180,00 руб.;

**Лот № 2** – 560,00 руб.;

**Лот № 3** – 430,00 руб.;

**Лот № 4** – 530,00 руб.

Претендент вносит задаток с момента опубликования информационного сообщения и не позднее срока окончания приема заявок на участие в аукционе на счет организатора аукциона по реквизитам:

Получатель КФиК Тара (Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района л/с 508.01.001.6), ИНН 5535006339, КПП 553501001, Единый казначейский счет 40102810245370000044, Казначейский счет 03232643526540005200 в ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, БИК Банка 015209001.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя (организатора аукциона), является выписка со счета получателя (организатора аукциона). В соответствии с пунктом 160 Порядка открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства, утвержденного приказом Казначейства России от 17.10.2016 N 21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» выписки из лицевых счетов предоставляются не позднее следующего операционного дня после совершения казначейского платежа, подтверждения банком проведения банковской операции (предоставления банковский выписки). Таким образом, срок внесения и условие о задатке считаются соблюденными только при фактическом наличии выписки со счета получателя (организатора аукциона), подтверждающей фактическое поступление задатка на счет на дату рассмотрения заявок.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) в течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14, 20 ст. 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.

Данное информационное сообщение о заключении договоров аренды является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=102067;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, отдельно от документов, входящих в состав заявки не допускается.

**8.** **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:** Документация предоставляется без взимания платы в электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района (г. Тара, пл. Ленина, 21, каб. 403) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**9.** **Срок действия договоров аренды:**

По лоту № 1 - 10 лет;

По лоту № 2 - 10 лет;

По лоту № 3 - 5 лет;

По лоту № 4 - 5 лет.

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № АЗ-**

**земельного участка, государственная собственность**

**на который не разграничена**

г. Тара, Омская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете по экономике и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года, руководствуясь статьями 22, 39.1, 39.2, 39.6-39.8 Земельного кодекса РФ, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее также – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка:

- с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- расположенный по адресу (описание местоположения) или имеющий адресные ориентиры:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области;

- категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- общая площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Целевое назначение аренды Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Предоставление Участка Арендатору осуществляется по акту приёма-передачи.

1.4. Условия настоящего договора применяются к правоотношениям сторон, возникшим с момента передачи Участка (с даты подписания акта приема-передачи).

1.5. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации Договора в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Омской области.

1.6. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

**2. Срок аренды**

2.1. Участок предоставляется в аренду на срок - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Срок аренды устанавливается с даты получения Арендатором Участка по акту приема-передачи земельного участка.

2.2. Даты, указанные в актах приёма-передачи, включаются в срок аренды. Срок договора аренды в отношении предоставленного в пользование Участка не может быть более соответствующего предельного срока, установленного для его аренды законом.

**3. Арендная плата**

3.1. Арендная плата определяется в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, (без НДС) в год. Основание: результат торгов (аукцион) - Протокол № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором: ежегодно, в текущем оплачиваемом расчётном периоде аренды - в течение 9 (девяти) месяцев оплачиваемого года аренды, но не позднее чем за 90 (девяносто) дней до последнего календарного дня оплачиваемого года аренды; безналичным расчётом, как правило, единовременным платежом.

3.3. Арендатор перечисляет арендную плату по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора. В платежном поручении (квитанции) Арендатор указывает номер и дату договора (или государственной регистрации договора), а также период, за который осуществляется оплата.

3.4. Арендная плата начисляется со дня подписания сторонами акта приема-передачи Участка и по день фактического возращения Участка Арендодателю по акту приема-передачи.

3.5. Обязанность уплачивать арендную плату возникает у Арендатора со дня, следующего за днем государственной регистрации договора аренды земельного участка, а если договор аренды заключен на срок менее одного года и не подлежит государственной регистрации - со дня, следующего за днем его подписания сторонами.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на указываемый счёт Арендодателя.

Первый арендный платёж (годовой) Арендатор вносит и оплачивает в течение 90 (девяносто) дней со дня осуществления государственная регистрация, последующие платежи – в порядке пункта 3.2 Договора.

3.6. При наличии по настоящему договору непогашенной пени, переплата арендных платежей без дополнительного заявления на то Арендатора засчитывается Арендодателем в счет погашения указанной пени.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора излишне уплаченная перечисленная арендная плата возвращается Арендатору по его заявлению по результату сверки платежей.

3.8. Арендная плата вносится Арендатором на основании Договора, в том числе без выписки счёта на оплату.

3.9. Если на стороне арендатора земельного участка выступают несколько лиц, являющихся правообладателями помещений в зданиях, сооружениях, расположенных на неделимом земельном участке, размер арендной платы за использование земельного участка определяется для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на указанные объекты недвижимого имущества.

**4. Случаи и периодичность изменения арендной платы**

4.1. Размер договорной арендной платы за земельный участок может изменяться, но не чаще одного раза в год (п. 3 ст. 614 ГК РФ), в соответствии с законом или положениями настоящего договора.

Размер изменяемой (пересмотренной) арендной платы по Договору не может быть ниже установленной на основании действующего правового акта (в случае предоставления Участка без торгов) или результатов торгов (в случае предоставления Участка по торгам) арендной платы.

4.2. Размер арендной платы изменяется в соответствии с законодательством в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

1) изменение кадастровой стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости;

2) изменение рыночной стоимости земельного участка с перерасчетом размера арендной платы по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы;

3) индексация размера арендной платы на уровень инфляции в соответствии с пунктом 4.3 настоящего договора;

4) изменение нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Омской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.3. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Индексация арендной платы на размер уровня инфляции не производится в год изменения размера арендной платы в связи с изменением кадастровой или рыночной стоимости земельного участка.

4.4. В случае, если арендная плата рассчитана на основании величины рыночной стоимости права аренды земельного участка, арендная плата изменяется в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем один раз в три года.

4.5. Размер арендной платы может пересматриваться в случае допустимого перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с муниципальными или областными правовыми актами и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.6. В случае передачи Арендатором Участка в субаренду, размер арендной платы Договора на время срока договора субаренды определяется и устанавливается в соответствии с муниципальным правовым актом, с учётом законодательства Российской Федерации (при наличии) и может быть изменён (увеличен) Арендодателем в одностороннем порядке на установленные для случая субаренды значения.

4.7. В случаях, установленных пунктом 4.2 Договора, Арендатор уплачивает исчисленную Арендодателем арендную плату в новых значениях величин, в измененном (новом) размере, на основании выставленного (представленного) Арендатору счёта на оплату. Заключение дополнительного соглашения не требуется.

В иных случаях изменения арендной платы, исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется при наличии оснований по соглашению сторон в соответствии с указанным в уведомлении Арендодателя об изменении арендной платы по Договору. В таком случае заключается дополнительное соглашение о внесении соответствующих изменений. Арендодатель письменно уведомляет Арендатора и предоставляет Арендатору проект дополнительного соглашения к настоящему договору. Арендатор обязан принять уведомление к исполнению и заключить с Арендодателем дополнительное соглашение к настоящему договору. В случае направления уведомления по почте заказным письмом датой вручения этого уведомления считается 6 (шестой) день, начиная с даты отправки заказного письма. В случае заявления Арендатором отказа от заключения дополнительного соглашения либо если в течение 15 дней с момента получения (считаемой даты вручения) уведомления с проектом дополнительного соглашения Арендатор не выразил волеизъявление о поступивших документах или не заключил дополнительное соглашение, Арендодатель имеет право начать процедуру досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя, в установленном законодательством порядке (ст. 22, 39.8 Земельного кодекса РФ, ст. 619 Гражданского кодекса РФ).

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора Арендатором, в случаях, установленных законодательством, в том числе, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения в установленном порядке арендной платы более чем на 6 (шесть) месяцев либо при наличии неоплаченной задолженности арендных платежей на сумму из расчёта более чем за 90 (девяносто) дней аренды.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за соблюдением Арендатором требований охраны и использования земель.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, в том числе в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на Участке с нарушением земельного законодательства и условий настоящего договора, в порядке, установленном федеральным законодательством.

5.1.5. Производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи не позднее десяти рабочих дней со дня подписания Договора.

5.2.3. Предупредить Арендатора об известных ему правах третьих лиц на Участок.

5.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.5. Уведомить Арендатора о досрочном расторжении настоящего договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договором.

5.2.6. Осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего договора в срок, установленный действующим законодательством;

5.2.7. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня государственной регистрации настоящего договора предоставить Арендатору один зарегистрированный экземпляр договора.

5.2.8. Письменно в 30-дневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов счёта для перечисления арендной платы, указанного в Договоре.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Прекратить аренду, отказаться от исполнения настоящего договора полностью или частично, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней.

5.3.3. Передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные Земельным кодексом РФ.

В случае передачи Арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдаче арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка – арендованный земельный участок передаётся только с согласия Арендодателя.

При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе передать в субаренду, отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив), без согласия арендодателя при условии его уведомления (пункт 9 статьи 22 ЗК РФ).

5.3.4. Размещать на объекте аренды своё наименование, вывеску; размещать рекламу с соблюдением законодательства, муниципальных правовых актов Тарского муниципального района Омской области.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора; осуществлять права на земельный участок и нести обязанности, установленные для землепользователя в соответствии со ст.ст. 41-43 Земельного кодекса РФ или иным законодательством Российской Федерации, Омской области.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями настоящего договора, целевым назначением, и разрешенным использованием Участка.

5.4.3. Принять Участок по акту приема-передачи, возвратить Участок не позднее дня истечения договорного срока аренды, а в случае его досрочного расторжения, - возвратить Арендодателю Участок по акту приема-передачи не позднее дня, указанного в соглашении о расторжении настоящего договора, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в целях, предусмотренных Договором (при этом состояние арендованных земельных участков должно быть не хуже, чем при предоставлении их в аренду).

5.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату, по требованию Арендодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставлять копии платежных документов, подтверждающих внесение арендной платы.

5.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного (муниципального) земельного контроля доступ на Участок по их требованию; обеспечить беспрепятственный доступ на Участок, полностью или частично расположенный в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности.

5.4.6. Не нарушать права и законные интересы других землепользователей и арендаторов.

5.4.7. Не допускать загрязнение Участка, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке или приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка и прилегающих к нему территориях, соблюдать правила пожарной безопасности, обеспечить надлежащее санитарное состояние и благоустройство Участка, выполнять работы по благоустройству на территории Участка и, при необходимости или в соответствии с местными правилами благоустройства - прилегающей к Участку территории.

5.4.8. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется лицензия, решение либо соответствующее разрешение органов государственной власти, органов местного самоуправления, землеустроительных, градостроительных, архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов, без наличия соответствующих документов.

5.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.4.11. Предусматривать и обеспечивать проход или проезд через земельный участок в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (в случае расположения земельного участка вдоль береговой линии, на границе водного объекта общего пользования), в том числе для соблюдения части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ;

5.4.12. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду) в связи с ухудшением качественных характеристик Участка, наступивших в результате действий (бездействий) Арендатора, а также в связи с оплатой штрафных санкций, предъявляемых уполномоченными контролирующими органами Арендодателю по вине Арендатора.

5.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем досрочном освобождении Участка. Поступление уведомления о досрочном прекращении Договора (освобождении Участка) позже указанного срока обязывает Арендатора оплатить расчетную арендную плату за установленный срок (период) 30 (тридцать) дней, отчитываемые с даты, следующей за днём поступления уведомления Арендодателю, в случае осуществление возврата земельного участка ранее указанного тридцатидневного срока (оплата оставшихся дней срока).

5.4.14. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов или отчуждении полностью, или частично объектов недвижимости, расположенных на Участке, в течение 30 (тридцати) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Омской области, муниципальными правовыми актами Тарского муниципального района Омской области.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение, неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения или несвоевременного внесения арендной платы за пользование Участком в сроки и размере, установленные настоящим договором, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от просроченной суммы долга арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель несет ответственность за непредоставление по своей вине Участка в течение пятнадцати дней со дня подписания акта приема-передачи Участка. Арендатор вправе требовать от него предоставления Участка и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

6.4. В случае несвоевременного возврата Участка Арендатор обязан уплатить сумму арендной платы за период использования Участка сверх срока действия настоящего договора, а также пеню в размере 1\300 ключевой ставки Банка России, определенной на соответствующую дату, от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки возврата Участка.

6.5. В случае использования Участка Арендатором не по назначению, указанному в Договоре, с установленного момента фактического нецелевого использования применяется и начисляется Арендатору двойной размер арендной платы, установленный настоящим договором.

6.6. Уплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств, в том числе от уплаты арендных платежей по настоящему договору, и (или) устранения нарушений.

6.7. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), регулируется законодательством и Договором.

**7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Необходимые соглашения Сторон о внесении изменений или дополнений в настоящий договор оформляются дополнительными соглашениями к Договору, которые являются его неотъемлемыми частями и вступают в силу, если они подписаны сторонами и зарегистрированы в предусмотренном федеральным законом порядке, за исключением тех случаев, которые предусмотрены законодательством и Договором.

7.2. Расторжение договора возможно по соглашению сторон, а также по требованиям Арендодателя или Арендодателя в случаях, установленных земельным, гражданским законодательством, Договором.

При отсутствии соглашения сторон, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок. Разумным сторонами признается срок, который составляет не менее 30 (тридцати) дней.

7.3. Настоящий договор прекращается (расторгается) по основаниям и в порядке, предусмотренным земельным и гражданским законодательством, настоящим договором.

7.4. По истечении срока договора аренды, действие договора прекращается, договор не пролонгируется, земельный участок подлежит возврату.

**8. Рассмотрение и урегулирование споров**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров и не достижения согласия по ним в течение 30 рабочих дней с момента их возникновения, они подлежат рассмотрению в соответствии с порядком подведомственности и подсудности в судах общей юрисдикции Тарского района Омской области, Арбитражном суде Омской области.

**9. Форс-мажорные обстоятельства**

9.1. В настоящем договоре под форс-мажорными обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка, разрыв магистральных трубопроводов, иные чрезвычайные непредотвратимые обстоятельства, препятствующие исполнению настоящего договора.

9.2. О наступлении форс-мажорных обстоятельств каждая из Сторон обязана: сообщить другой Стороне в десятидневный срок с момента их наступления. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным органами государственной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области или уполномоченным органом, осуществляющим ведение государственного земельного кадастра.

9.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше трёх месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

9.4. Ответственность Сторон за нарушение договорных обязательств, вызванное форс-мажорными обстоятельствами, регулируется законодательством.

**10. Прочие условия**

10.1. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов (п. 15 ст. 39.8 ЗК РФ, за исключением п. 3 ст. 39.6 ЗК РФ).

10.2. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в [пункте 13](consultantplus://offline/ref=857EB8D4E8A9DDE7B52032130AE50BAABB0C4CD0FDB6A1502A7B522823169D489D62A610631EWDG), [14](consultantplus://offline/ref=857EB8D4E8A9DDE7B52032130AE50BAABB0C4CD0FDB6A1502A7B522823169D489D62A610621EW4G) или [20 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=857EB8D4E8A9DDE7B52032130AE50BAABB0C4CD0FDB6A1502A7B522823169D489D62A6116B1EW6G) Земельного кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается (п. 17 ст. 39.8 ЗК РФ).

10.3. В случае, если земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, Арендатор должен беспрепятственно и по поступившему требованию допускать представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

10.4. В случае аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, Арендатор обязан своими силами и средствами обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

10.5. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в установленном порядке, и их копии предоставляются Арендодателю.

10.6. Стороны допускают использование при совершении настоящего договора, приложений и соглашений к нему [факсимильное воспроизведение подписи](consultantplus://offline/ref=9059C4984ED72D61CC8E7A5A5E5764060806F0208D17765BD4558E93y4A8I) с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи в случаях и в порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами и соглашением сторон.

10.7. Во всём ином, не урегулированном настоящим договором, применяются положения действующего земельного, гражданского законодательства Российской Федерации.

10.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах: по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр для уполномоченного органа в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

10.9. Фактическая передача Участка в аренду Арендатору состоялась, Участок получен Арендатором, срок аренды начинается:

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

(заполняется от руки, на основании подписания сторонами акта приема-передачи)

В случае утраты акта-приема передачи земельного участка, пункт 10.9 имеет силу акта приема-передачи и подтверждает факт передачи (получения) земельного участка, соответствие земельного участка условиям настоящего договора и отсутствие у сторон претензий.

10.10. Настоящий договор имеет следующие приложения, являющиеся его неотъемлемыми частями:

1) акт приема-передачи земельного участка.

**11. Реквизиты и подписи Сторон**

**Арендодатель (получатель арендной платы):**

Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района

Юридический адрес:

646530, Омская область, Тарский район, г. Тара, пл. Ленина, д. 21

**Реквизиты для оплаты:**

Получатель: УФК по Омской области (Комитет по экономике и УМС л/с 04523030220)

ИНН 5535006339, КПП 553501001

ОКТМО 52654000

Единый казначейский счет 40102810245370000044

Казначейский счет 03100643000000015200

ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск

БИК Банка 015209001

КБК 50811105013050000120, тел. 2-01-85

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Е.А. Мартынова | От Арендатора:        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |

Приложение к договору аренды

земельного участка

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № АЗ\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Тара, Омская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Комитет по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**, являясь полномочным отраслевым (функциональным) органом Тарского муниципального района Омской области в сфере земельных правоотношений, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района Мартыновой Елены Александровны, действующей на основании Положения о Комитете и управлению муниципальной собственностью, п. 2 ст. 3.3 Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

и именуемые вместе в дальнейшем **«Стороны»**, на основании заключенного договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, предоставляемого с аукциона, от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года составили настоящий акт о нижеследующем:

**Арендодатель** передал, а **Арендатор** принял земельный участок с кадастровым номером: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, адрес (описание местоположения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения Тарского муниципального района Омской области из состава земель населенных пунктов.

**Арендатор** подтверждает, что земельный участок с прилегающей (примыкающей) к нему территорией осмотрен и обследован **Арендатором** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, характеристики и состояние земельного участка: (соответствуют/отличаются); замечания, претензии сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| От Арендодателя:  Председатель Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Мартынова | От Арендатора:        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 1

1. **Заявка на участие в аукционе от физического лица**

**Председателю Комитета по экономике и управлению муниципальной собственностью Администрации Тарского муниципального района**

**Е.А. Мартыновой**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Паспортные данные заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(далее по тексту – имущество)

9. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства:

1) заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

10. До заключения договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

11. Реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. С существенными условиями договора аренды, в том числе сроками оплаты стоимости лота в случае победы на аукционе ознакомлен(а), согласен(а).

14. Визуальный осмотр объекта недвижимости произвел (а), претензий по не имею.

15. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

16. Приложение:

1. Опись предоставленных документов

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

Организатора аукциона)

**СОВЕТ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**29 марта 2024 года № 55/257**

**с. Чекрушево**

**Об утверждении соглашения о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения по реализации и исполнению функций и полномочий контрольно-счетного органа поселения**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области **решил:**

1. Утвердить Соглашение между Советом Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Администрацией Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области и Советом Тарского муниципального района Омской области о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения по реализации и исполнению функций и полномочий контрольно-счетного органа поселения (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Чекрушанского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Чекрушанского сельского поселения в сети интернет.

Председатель Совета

Чекрушанского сельского поселения А.А. Слепов

Глава Чекрушанского сельского поселения И.В. Корнев

Приложение 1 к решению

Совета Чекрушанского

сельского поселения

от 29.03.2024 № 55/257

**Соглашение**

**между Чекрушанским сельским поселением Тарского муниципального района Омской области и Тарским муниципальным районом Омской области о передаче осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения**

г. Тара, Омская область «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Совет Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области**, именуемый в дальнейшем «Поселение», в лице в лице председателя Совета **Чекрушанского** сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Слепова Александра Андреевича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава поселения,

**Администрация Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района**, как получатель средств бюджета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района, до которого доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление иных межбюджетных трансфертов, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице Главы Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Корнева Ивана Васильевича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава поселения, с одной стороны, и

**Совет Тарского муниципального района Омской области** (далее – Район) в лице председателя Совета Тарского муниципального района Омской области Финагина Сергея Александровича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава муниципального района, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области и Уставом Тарского муниципального района Омской области, заключили настоящее соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

1.1. Предметом настоящего соглашения является передача Поселением Району осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, установленных на основании пункта 1 части 1 статьи 14, статьи 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом сельского поселения, в границах поселения, в пределах компетенции и полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и в соответствии с настоящим Соглашением, а именно:

реализация и исполнение функций и полномочий контрольно-счетного органа Поселения.

1.2. Району переданы для осуществления следующие полномочия (правомочия) контрольно-счетного органа Поселения:

- внешняя проверка годового отчета об исполнении бюджета;

- экспертиза проекта бюджета;

- контрольные и экспертно-аналитические мероприятия (по согласованию).

1.3. Поселение и иные органы местного самоуправления Поселения самостоятельно осуществляют иные полномочия (правомочия), не урегулированные настоящим Соглашением.

1.4. Уполномоченным органом Района, непосредственно осуществляющим переданные в соответствии с Соглашением полномочия, является контрольно-счетная комиссия Тарского муниципального района (далее также – уполномоченный орган).

**2. Финансовое, материально-техническое обеспечение**

**предмета Соглашения**

2.1. Финансовое обеспечение осуществления передаваемых в соответствии с настоящим соглашением полномочий производится Районом за счёт иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района.

2.2. Материально-техническое обеспечение осуществления передаваемых в соответствии с Соглашением полномочий производится Поселением в виде передачи в уполномоченный орган во владение и пользование оборудования оргтехники для организации рабочих мест, и на материально-технической базе Района.

2.3. Межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района путём перечисления Администрацией поселения как получателем средств бюджета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района, до которого доведены лимиты бюджетных обязательств на предоставление иных межбюджетных трансфертов, денежных средств на финансирование полномочий по настоящему соглашению в размере:

на 2024 финансовый год – 2 549,00 (Две тысячи пятьсот сорок девять) рублей 00 копеек.

2.4. Ежегодный объём межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, утверждается в решениях о бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый (бюджетный) год.

2.5. Для осуществления переданных в соответствии с Соглашением полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

**3. Порядок определения ежегодного объёма межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий**

3.1. Размер объема межбюджетных трансфертов (в форме иных межбюджетных трансфертов) предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района рассчитывается на каждый финансовый год действия Соглашения по следующей формуле:

МТ= ((0,35 ставки х З/П х Н) х2 + С + Рорг )/20, где:

МТ– размер иного межбюджетного трансферта на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения по исполнению бюджета поселения, составлению отчета об исполнении бюджета поселения в соответствии с заключенным соглашением на соответствующий финансовый год (полученное значение определяется без дробной части согласно правилам математического округления);

З/П – заработная плата специалистов (работников), осуществляющих передаваемые полномочия, которая устанавливается в размере 25 972,06 (Двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят два рубля шесть копеек) в месяц;

Н - коэффициент начисления на выплаты страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, на обязательное медицинское страхование, равный 1,302;

С - социальные гарантии специалистов (работников), осуществляющих передаваемые полномочия, которые устанавливается в размере 24900 (Двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей в год на каждого специалиста (работника);

Рорг – расходы на организацию работы специалистов (работников), осуществляющих передаваемые полномочия, которые устанавливаются в размере 2400,00 (Две тысячи четыреста) рублей.

Для осуществления полномочий определенных п.п.1,2 п. 1.2. настоящего Соглашения специалисты (работники), осуществляющие передаваемые полномочия принимаются на срок 2 (два) календарных месяца финансового года.

Размер межбюджетных трансфертов на осуществление других контрольных и экспертно-аналитических мероприятий согласовываются сторонами дополнительно.

3.3. При наличии экономии по фонду оплаты труда, образовавшейся из объёма поступивших межбюджетных трансфертов, остаётся в распоряжении Района (уполномоченного органа) и может направляться по ходатайству руководителя уполномоченного органа на выплаты вознаграждения (премии) по итогам работы, единовременных поощрений работникам уполномоченного органа, в котором осуществляются переданные полномочия в связи с профессиональными праздниками или иными праздниками, предусмотренными законодательством.

3.4. В случае:

1) внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Омской области, которые препятствуют исполнению Району переданной части полномочий способом, указанным ранее, при согласованном объеме межбюджетного трансферта,

2) возникновения обстоятельств, которые влекут необходимость несения за счёт бюджета муниципального района расходов на исполнение переданной части полномочий и отсутствии в бюджете муниципального района на соответствующий год условия о дополнительном расходовании собственных средств на эти цели, в том числе, в условиях корректировки применяемых при расчёте показателей,

Район обязан в разумный срок направить в адрес Поселения и Администрации поселения уведомление об изменении условий настоящего соглашения в части расчёта ежегодного объема межбюджетного трансферта. При недостижении Сторонами согласия об изменении соглашения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поселением уведомления об изменении условий настоящего соглашения, со дня, следующим за датой истечения указанного в настоящем абзаце срока, соглашение считается расторгнутым (действие прекращается), о чём заинтересованной Стороной письменно сообщается другой стороне.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. В целях выполнения настоящего Соглашения Администрация поселения совместно с Поселением:

4.1.1. Предоставляет Району межбюджетный трансферт из бюджета поселения в соответствии с настоящим соглашением.

Межбюджетный трансферт зачисляется в бюджет муниципального района в соответствии с утвержденной сводной бюджетной росписью бюджета поселения. Межбюджетный трансферт перечисляется на счёт по исполнению бюджета муниципального района, открытый органами казначейства.

4.1.2. В соответствии со своей компетенцией, определенной действующим законодательством и настоящим соглашением, осуществляет контроль за исполнением Районом, уполномоченным органом передаваемых полномочий.

4.1.3. Приостанавливает (сокращает) предоставление межбюджетного трансферта в соответствии с муниципальными правовыми актами поселения;

4.1.4. Оказывает всевозможное содействие Району (уполномоченному органу) при осуществлении части передаваемых полномочий.

4.1.5. Вправе проверять осуществление Районом (уполномоченным органом) переданных полномочий и целевое использование финансовых средств, запрашивать у Района (уполномоченного органа) документы, отчеты и иную информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий.

4.1.6. Вправе направлять Району (уполномоченному органу) требования по устранению нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов по вопросам осуществления переданных полномочий.

4.1.7. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по осуществлению полномочий, Район (уполномоченный орган) вправе истребовать финансовые или материальные средства, переданные для их осуществления.

4.1.8. Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем Поселения.

4.1.9. Руководитель экономического субъекта (Поселения) в рамках Соглашения вправе заключать соглашение (договор) об исполнении бюджета поселения, составлении отчета об исполнении бюджета поселения и/или о ведении бухгалтерского учета Поселения непосредственно с уполномоченным органом - отделом учета и исполнения бюджетов сельских поселений Комитета финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района Омской области.

4.2. В целях выполнения настоящего Соглашения:

4.2.1. Исполнение переданных полномочий Поселения осуществляется самостоятельно уполномоченным органом Района – Контрольно-счетной комиссией Тарского муниципального района Омской области.

Уполномоченный орган осуществляет свою деятельность по своей компетенции в соответствии с решениями Совета Тарского муниципального района.

4.2.2. Район (уполномоченный орган) использует средства межбюджетного трансферта и имущество, материальные средства и ресурсы, передаваемые по настоящему Соглашению, по целевому назначению.

4.2.3. Район (уполномоченный орган) в пределах компетенции выполняет требования и устраняет нарушения действующего законодательства при исполнении передаваемых полномочий.

4.2.4. Район (уполномоченный орган) для осуществления переданных в соответствии с указанными соглашениями полномочий имеет право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением Совета Тарского муниципального района.

4.2.5. Район (уполномоченный орган) создаёт условия и устраняет препятствия для осуществления Поселением всесторонней и полной проверки и контроля за выполнением обязательств по настоящему Соглашению, отчитывается об осуществлении переданных полномочий.

4.2.6. Уполномоченный орган в рамках условий и обязательств настоящего Соглашения вправе заключать с Поселением своим именем соглашение (договор) либо иное необходимое соглашение (договор, контракт) о порядке исполнения возложенных на него Соглашением полномочий и обязательств.

4.2.7. Руководитель уполномоченного органа определяет и назначает ответственных лиц, осуществляющих переданные полномочия в соответствии с Соглашением.

4.2.8. Уполномоченный орган осуществляет переданные полномочия на основании настоящего Соглашения, при необходимости - иных соглашений (договоров) заключенных в рамках настоящего Соглашения между Поселением и уполномоченным органом.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Район, уполномоченный орган в пределах компетенции несут ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) передаваемых по настоящему соглашению полномочий в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Неисполнение Поселением обязанности по перечислению денежных средств в бюджет муниципального района, в том числе, повлекшие задержку либо не выплату в установленном законодательством порядке и сроки заработной платы специалистам (работникам) уполномоченного органа, назначенным на осуществление переданных полномочий, влечет возникновение у Района права:

- одностороннего отказа от исполнения настоящего соглашения, которое реализуется путем направления соответствующего уведомления в адрес Поселения;

- по согласованию с Поселением исполнить принятые обязательства пропорционально размеру перечисленных в срок и (или) неиспользованных средств;

- по согласованию с Поселением продолжать исполнение принятых обязательств в согласованной части за счёт средств бюджета муниципального района при наличии условий, указанных в пункте 2.5 настоящего соглашения.

5.3. Финансовые санкции для Сторон за неисполнение условий соглашения устанавливаются в виде штрафа в размере 1\365 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы Соглашения в соответствующий период.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению связано с обстоятельствами непреодолимой силы, признаваемыми таковыми Сторонами.

**6. Прекращение и изменение настоящего Соглашения**

6.1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока его действия.

Настоящее соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон в любое время.

Настоящее Соглашение считается расторгнутым в случае и порядке, предусмотренном пунктом 3.4 Соглашения.

При досрочном прекращении настоящего Соглашения Район возвращает полученные, но неиспользованные финансовые и материальные средства Поселения.

6.2. Одностороннее расторжение настоящего соглашения по инициативе Поселения не допускается, за исключением:

- установленного факта виновных действий (бездействия), нарушения обязательств Района (уполномоченного органа) по осуществлению переданных полномочий;

- установленного факта неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств уполномоченным органом в соответствии с настоящим Соглашением, соглашением (договором) об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета;

- если изменилось законодательство, в связи с которым реализация переданных полномочий в рамках соглашения становится невозможным и при сложившихся условиях эти полномочия не могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом (уполномоченным органом) самостоятельно.

6.3. Одностороннее расторжение настоящего соглашения по инициативе Района допускается по его волеизъявлению, в том числе в случаях, установленных настоящим Соглашением.

6.4. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется по взаимному согласию Сторон и оформляется дополнительными соглашениями, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.5. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими дополнительного соглашения к Соглашению применяются к их отношениям, возникшим до заключения дополнительного Соглашения, если иное в отношении принимаемых по дополнительному соглашению изменений не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

6.6. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Омской области которые не позволяют Сторонам исполнять обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, Район обязан в разумный срок направить в адрес Поселения уведомление об изменении условий настоящего соглашения или его досрочном расторжении, которое обязательно для исполнения Поселения.

6.7. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым (действие прекращается) автоматически, в безусловном и бесспорном порядке по истечении 30 дней с даты получения адресатом указанного уведомления (отметка о входящем номере Стороны или уведомление о вручении почтового отправления адресату).

**7. Заключительные положения**

7.1. Соглашение вступает в силу и становится обязательным для Сторон со дня его подписания, распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года, и действует до 31 декабря 2024 года, с возможностью его пролонгации, в отношении неисполненных обязанностей, возникших у Сторон до момента прекращения действия соглашения - до их надлежащего исполнения.

7.2. Окончание срока действия Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон по Соглашению, если иное не будет установлено соглашением Сторон. Окончание срока действия Соглашения не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.3. Неиспользованный Районом остаток межбюджетного трансферта подлежит возврату в доход бюджета поселения с учётом условий Соглашения.

7.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения разрешаются путём проведения переговоров и использования иных согласительных процедур. В случае не урегулирования возникших разногласий, не достижения соглашения Сторонами в разумный срок, спор подлежит разрешению в соответствии с настоящим Соглашением, законодательством.

Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок разрешения споров в претензионном порядке – 30 дней с момента получения стороной соответствующей претензии, рекламации (течение срока начинается с даты отметки о входящем номере Стороны или уведомления о вручении почтового отправления адресату).

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящее соглашение составлено в трёх идентичных экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Совет Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области | Совет Тарского муниципального района Омской области |
| АДРЕС 646504 Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, 28  Председатель Совета Чекрушанского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.А. Слепов | 646530, Омская область, г. Тара,  пл. Ленина, 21  ИНН/КПП 5535007847/553501001  БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  ЕКС 40102810245370000044  КС 03100643000000015200  БИК 015209001 |
| Администрация Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области  АДРЕС 646504 Омская область, Тарский район, с. Чекрушево, ул. Первомайская, 28  ИНН/КПП 5535007565/553501001  БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск  ЕКС 40102810245370000044  КС 03231643526544525200  БИК 015209001  Глава Чекрушанского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ И.В. Корнев  М.П. | Председатель Совета Тарского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / С.А. Финагин  М.П. |

**СОВЕТ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29 марта 2024 года № 55/258

**О внесении изменений в решение Совета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области**

**от 30 апреля 2020 года № 77/287**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н,Уставом Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района **решил**:

1. Внести в решение Совета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области от 30.04.2024 № 77/284 «Об установлении минимальной стоимости движимого имущества и иного имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам, подлежащего учету в реестре муниципального собственности Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района», следующие изменения:

а) в наименовании слова «движимого имущества и иного имущества» заменить словами «иного имущества (в том числе бездокументарные ценные бумаги)»;

б) в преамбуле слова «пунктом 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 года № 424» заменить словами «абзацем четвертым пункта 2 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н»;

в) в пункте 1 слова «движимого имущества и иного имущества» заменить словами «иного имущества (в том числе бездокументарные ценные бумаги)», слова «в сумме 3 000 (три тысячи) рублей» заменить словами «в сумме 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек».

1. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Официальный вестник Чекрушанского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике и финансам.

Председатель Совета

Чекрушанского сельского поселения А.А. Слепов

Глава Чекрушанского

сельского поселения И.В. Корнев

**СОВЕТ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

29 марта 2024 года № 55/259

**О внесении изменений в Положение «О денежном содержании муниципальных служащих Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденное Решением Совета Чекрушанского сельского поселения**

**от 23.04.2008 № 30**

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Омской области от 23 ноября 2007 года № 976-ОЗ «Об оплате труда муниципального служащего в Омской области и о предоставлении муниципальному служащему в Омской области ежегодного дополнительного оплачиваемого отпуска за выслугу лет», руководствуясь Положением «О денежном содержании муниципальных служащих Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденного решением XXX сессии Совета Чекрушанского сельского поселения от 23 апреля 2008 года, Уставом Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района **решил**:

1. Внести в Положение «О денежном содержании муниципальных служащих Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», утвержденное решением XХX сессии Совета Чекрушанского сельского поселения от 23 апреля 2008 года «О Положении «О денежном содержании муниципальных служащих Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области», следующие изменения:

а) Пункт 35 раздела 13 «Материальная помощь» изложить в следующей редакции:

«35. Муниципальному служащему Чекрушанского сельского поселения выплачивается материальная помощь в размере двух должностных окладов денежного содержания в год в пределах установленного фонда оплаты труда.»;

б) Подпункт 6 пункта 43 раздела 14 «Порядок формирования фонда оплаты труда» изложить в следующей редакции:

«6) материальной помощи в размере двух должностных окладов.».

1. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Чекрушанского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области (www.chkrush.tarsk.omskportal.ru).

Председатель Совета

Чекрушанского сельского поселения А.А. Слепов

Глава Чекрушанского

сельского поселения И.В. Корнев

**Совет ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТАРСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

«29» марта 2024 года № 55/260

**О внесении изменений и дополнений в Устав Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области Совет Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области решил:

1. Внести изменения и дополнения в Устав Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области.

1. [Пункт 12 части 1 статьи](http://garant03.ru99-loc.minjust.ru/#/document/186367/entry/140130) 4 Устава изложить в следующей редакции:

«12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в поселении;».

2.[Пункт 18.1 статьи](http://garant03.ru99-loc.minjust.ru/#/document/186367/entry/140130) 18 Устава изложить в следующей редакции:

«18.1) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Чекрушанского сельского поселения официальной информации;».

3. В статье 37 Устава:

- в наименовании, части 2 слова «опубликование (обнародование)», «опубликования (обнародования)» заменить словом «обнародование» в соответствующих падежах;

- в части 3 слова «или соглашения» заменить словами «, в том числе соглашения»;

- часть 4 исключить;

- в части 5 слова «официального опубликования (обнародования) или источника официального» исключить.

**II.** Главе Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее Решение на государственную регистрацию.

**III.** Настоящее Решение после его государственной регистрации подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании, распространяемом в Чекрушанском сельском поселении – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района», и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета

Чекрушанского сельского поселения А.А. Слепов

Глава Чекрушанского сельского поселения И.В. Корнев

СОВЕТ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 марта 2024 года № 55/261

**Об утверждении соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области бюджету муниципального образования Омской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Чекрушанского сельского поселения, Совет Чекрушанского сельского поселения решил:

1. Утвердить соглашения о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области бюджету муниципального образования Омской области (Приложение 1).

2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Официальный вестник Чекрушанского сельского поселения» и разместить на официальном сайте Чекрушанского сельского поселения в сети Интернет.

Председатель Совета

Чекрушанского сельского поселения А.А. Слепов

Глава Чекрушанского сельского поселения И.В. Корнев

Приложение 1 к решению

Совета Чекрушанского

сельского поселения

от 29.03.2024 № 55/261

**Соглашение о предоставлении иного межбюджетного трансферта из бюджета**

**Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской** области бюджету муниципального образования Омской области

г. Тара

№ 620/1-БЮДЖ 12 марта 2024 года

В соответствии с абзацем третьим пункта 2 статьи 154 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Омской области и Уставом муниципального района Омской области,

АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (далее – Поселение), в лице ГЛАВЫ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Корнева Ивана Васильевича, действующего (ей) в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, с одной стороны, и

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (далее - Район) , в лице ГЛАВЫ ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Лысакова Евгения Николаевича, действующего в соответствии со своими полномочиями и на основании Устава Тарского муниципального района Омской области, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение (далее также – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения
   1. Предметом настоящего соглашения является передача Поселением Району осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения, установленных на основании пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Поселения, в границах поселения, в пределах компетенции и полномочий, установленных законодательством Российской Федерации и в соответствии с настоящим Соглашением, а именно в части:

составление проекта бюджета и организация исполнения бюджета поселения. 1.2. Району, в рамках составления проекта бюджета Поселения и организации исполнения бюджета Поселения, переданы для осуществления следующие полномочия (правомочия) Поселения (функции):

* + 1. организация работы по формированию проекта бюджета Поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области и нормативными правовыми актами представительного органа поселения;
    2. составление проекта бюджета поселения (проекта изменений в принятый бюджет поселения);
    3. направление проекта бюджета (проекта изменений в принятый бюджет поселения) в администрацию поселения для рассмотрения и последующего представления в представительный орган поселения;
    4. составление кассового плана по доходам, сводной бюджетной росписи и кассового плана по расходам и источникам финансирования дефицита бюджета в соответствии с бюджетной классификацией;
    5. ведение сводной бюджетной росписи по расходам и по источникам финансирования дефицита;
    6. ведение кассового плана по доходам, расходам и источникам финансирования дефицита бюджета сельского поселения;
    7. формирование и ведение реестра источников доходов бюджета в «ГИСЕСУБП»;
    8. составление и ведение реестра расходных обязательств поселения;
    9. управление муниципальным долгом поселения;
    10. составление проекта отчёта об исполнении бюджета поселения;
    11. иные бюджетные полномочия, установленные Бюджетным кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.
  1. Поселение и иные органы местного самоуправления Поселения самостоятельно осуществляют иные полномочия (правомочия), не урегулированные настоящим Соглашением.
  2. Функции и полномочия Района по Соглашению в полном объёме непосредственно и своим именем осуществляет отраслевой (функциональный) орган Администрации Тарского муниципального района - Комитет финансов и контроля Администрации Тарского муниципального района.

1. Финансовое, материально-техническое обеспечение предмета Соглашения
   1. Финансовое обеспечение осуществления передаваемых в соответствии с Соглашением Поселением полномочий производится Районом за счёт иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района.
   2. Материально-техническое обеспечение осуществления передаваемых в соответствии с Соглашением Поселением полномочий производится Районом на материально-технической базе Района.
   3. Иные межбюджетные трансферты предоставляются из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района путём перечисления денежных средств на финансирование полномочий по настоящему соглашению в размере:

а) на 2022 финансовый год – 39 443,00 (Тридцать девять тысяч четыреста сорок три рубля 00 копеек);

б) на 2023 финансовый год – 44 805,00 (сорок четыре тысячи восемьсот пять рублей 00 копеек);

в) на 2024 финансовый год – 55 543,00 (пятьдесят пять тысяч пятьсот сорок три рубля 00 копеек).

* 1. Ежегодный объём иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления переданных полномочий, утверждается в решениях о бюджете сельского поселения на соответствующий финансовый (бюджетный) год.
  2. Для осуществления переданных в соответствии с Соглашением полномочий органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования.

1. Порядок определения ежегодного объёма иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий
   1. Размер ежегодного объёма иного межбюджетного трансферта предоставляемого из бюджета сельского поселения в бюджет муниципального района рассчитывается на каждый финансовый год действия Соглашения в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Соглашению.
   2. Район вправе перераспределять передаваемые средства между фондом оплаты труда для работников Района, осуществляющих исполнение переданных полномочий и материально-техническим обеспечением передаваемых полномочий.

1. Обязательства Сторон
   1. В целях реализации настоящего Соглашения Стороны принимают на себя следующие обязательства:

4.1.1. Поселение обязуется:

представлять правовые акты органа местного самоуправления поселения по вопросам, относящимся к порядку составления и рассмотрения проекта бюджета поселения, утверждения и исполнения бюджета поселения, контроля за исполнением бюджета поселения, составления и утверждения отчета об исполнения бюджета поселения;

представлять правовые акты органа местного самоуправления по вопросам, относящимся к порядку санкционирования и финансирования расходов местного бюджета;

предоставлять для составления проекта бюджета поселения основные направления бюджетной и налоговой политики поселения, прогноз социально экономического развития, бюджетный прогноз и иную информацию в соответствие с законодательством Российской Федерации, законодательством Омской области и нормативными правовыми актами представительного органа поселения;

предоставлять информацию, необходимую для формирования лимитов бюджетных обязательств;

вносить на рассмотрение представительного органа поселения проект решения (изменений) о бюджете поселения;

устанавливать и предоставлять Порядок использования резервного фонда поселения;

предоставлять отчеты администраторов доходов бюджета поселения для составления отчета об исполнении бюджета поселения;

предоставлять необходимые документы и иную дополнительную информацию для проведения анализа исполнения бюджета поселения;

предоставлять иную необходимую информацию по вопросам выполнения Районом обязательств по осуществлению переданных полномочий;

своевременно и в полном объёме передавать финансовые средства, указанные в настоящем Соглашении;

заключать необходимые соглашения о передаче (получении) межбюджетных трансфертов;

направлять предложения о расторжении Соглашения с указанием предполагаемой даты расторжения, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до указанной даты.

4.1.2. Район обязуется:

своевременно и в полном объеме осуществлять функции, указанные в п. 1.2 настоящего Соглашения;

предоставлять Поселению документы, отчеты и иную информацию, связанную с осуществлением переданных полномочий не позднее 10 дней со дня получения письменного запроса; представлять Поселению не позднее 5 дней по истечению соответствующего отчетного периода об использовании финансовых средств, выделенных из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий; обеспечивать условия для проведения Поселением проверок осуществления переданных полномочий и использования предоставленных иных межбюджетных трансфертов; распоряжаться переданными в соответствии с настоящим

Соглашением финансовыми средствами по целевому назначению;

в случае прекращения исполнения полномочий передать эти полномочия Поселению одновременно с передачей остатка полученных для их осуществления финансовых ресурсов.

1. Права Сторон
   1. Поселение вправе:

требовать своевременного и полного исполнения обязательств Районом по данному Соглашению;

запрашивать и получать от Района любую информацию и сведения, связанные с выполнением обязательств по настоящему Соглашению;

в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Районом обязательств по осуществлению переданных полномочий, истребовать в судебном порядке финансовые средства, переданные для их осуществления.

* 1. Район вправе:

требовать своевременного и полного исполнения обязательств Поселением по данному Соглашению;

в случае невыполнения Поселением обязательств по финансовому обеспечению передаваемых полномочий, сокращать на сумму не перечисленных иных межбюджетных трансфертов объём средств, предусмотренных бюджету Поселения по разделу «Межбюджетные трансферты общего характера бюджетам бюджетной системы Российской Федерации» функциональной классификации расходов бюджетов субъектов Российской Федерации в бюджете Района на текущий и/или очередной финансовый год.

1. Ответственность Сторон
   1. Район (отраслевой (функциональный) орган) в пределах компетенции несетответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) передаваемых по настоящему соглашению полномочий в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.
   2. Неисполнение Поселением обязанности по перечислению денежныхсредств в бюджет муниципального района влечет возникновение у Района права: одностороннего отказа от исполнения настоящего соглашения, которое реализуется путем направления соответствующего уведомления в адрес Поселения; - по согласованию с Поселением исполнить принятые обязательства пропорционально размеру перечисленных в срок и (или) неиспользованных средств; - по согласованию с Поселением продолжать исполнение принятых обязательств в согласованной части за счёт средств бюджета муниципального района при наличии условий, указанных в пункте 2.5 настоящего соглашения.
   3. Финансовые санкции для Сторон за неисполнение условий соглашенияустанавливаются в виде штрафа в размере 1\365 ключевой ставки Центрального банка РФ от суммы Соглашения в соответствующий период.
   4. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение илиненадлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению связано с обстоятельствами непреодолимой силы, признаваемыми таковыми Сторонами.

1. Прекращение и изменение настоящего Соглашения
   1. Настоящее Соглашение прекращается по истечении срока его действия. Настоящее соглашение может быть прекращено по соглашению Сторон в любое время.

Настоящее Соглашение считается расторгнутым в случае:

1. внесения изменений в законодательство Российской Федерации, Омскойобласти, которые препятствуют исполнению Району переданной части полномочий способом, указанным ранее, при согласованном объеме иного межбюджетного трансферта,
2. возникновения обстоятельств, которые влекут необходимость несения за счётбюджета муниципального района расходов на исполнение переданной части полномочий и отсутствии в бюджете муниципального района на соответствующий год условия о дополнительном расходовании собственных средств на эти цели, в том числе, в условиях корректировки применяемых при расчёте показателей.

Район обязан в разумный срок направить в адрес Поселения уведомление об изменении условий настоящего соглашения в части расчёта ежегодного объема межбюджетного трансферта. При недостижении Сторонами согласия об изменения соглашения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Поселением уведомления об изменении условий настоящего соглашения, со дня, следующим за датой истечения указанного в настоящем абзаце срока, соглашение считается расторгнутым (действие прекращается), о чём заинтересованной Стороной письменно сообщается другой стороне. При досрочном прекращении настоящего Соглашения Район возвращает полученные, но неиспользованные финансовые и материальные средства Поселения.

7.2. Одностороннее расторжение настоящего соглашения по инициативе Поселения не допускается, за исключением:

* установленного факта виновных действий (бездействия), нарушения обязательств Района (уполномоченного органа) по осуществлению переданных полномочий;
* установленного факта неисполнения или ненадлежащего исполнения своихобязательств уполномоченным органом в соответствии с настоящим Соглашением, соглашением (договором) об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета;
* если изменилось законодательство, в связи с которым реализация переданныхполномочий в рамках соглашения становится невозможным и при сложившихся условиях эти полномочия не могут быть наиболее эффективно осуществлены Районом (уполномоченным органом) самостоятельно.
  1. Одностороннее расторжение настоящего соглашения по инициативеРайона допускается по его волеизъявлению, в том числе в случаях, установленных настоящим Соглашением.
  2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется по усмотрению и взаимному согласию Сторон и оформляется дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Стороны вправе по своему усмотрению установить, что условия заключенного ими соглашения или дополнительных соглашений к нему применяются к их отношениям, возникшим до их заключения, если иное не установлено законом или не вытекает из существа соответствующих отношений.

* 1. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации,Омской области которые не позволяют Сторонам исполнять обязанности, предусмотренные настоящим соглашением, Район обязан в разумный срок направить в адрес Поселения уведомление об изменении условий настоящего соглашения или его досрочном расторжении, которое обязательно для исполнения Поселения.
  2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннемпорядке направляется другой Стороне в письменном виде. Соглашение считается расторгнутым (действие прекращается) автоматически, в безусловном и бесспорном порядке по истечении 30 дней с даты получения адресатом указанного уведомления (отметка о входящем номере Стороны или уведомление о вручении почтового отправления адресату).

8. Заключительные положения

* 1. Соглашение вступает в силу с «01» января 2022 года, заключается идействует на срок по «31» декабря 2024 года, а в отношении неисполненных обязанностей, возникших у Сторон до момента прекращения действия соглашения до их надлежащего исполнения.
  2. Неиспользованный Районом остаток иного межбюджетного трансфертаподлежит возврату в доход бюджета поселения с учётом условий Соглашения. 8.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения разрешаются путём проведения переговоров и использования иных согласительных процедур. В случае неурегулирования возникших разногласий, недостижения соглашения Сторонами в разумный срок, спор подлежит разрешению в соответствии с настоящим Соглашением, законодательством. Претензионный порядок урегулирования споров обязателен. Срок разрешения споров в претензионном порядке – 30 (тридцать) дней с момента получения стороной соответствующей претензии, рекламации (течение срока начинается с даты отметки о входящем номере Стороны или уведомления о вручении почтового отправления адресату). 8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим соглашением, но возникающие в ходе его реализации, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством.

8.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ОМСКОЙ ОБЛАСТИ | АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ОМСКОЙ ОБЛАСТИ | | |
| Местонахождение: | Местонахождение: | | |
| 646504, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  ТАРСКИЙ РАЙОН, СЕЛО  ЧЕКРУШЕВО, УЛИЦА  ПЕРВОМАЙСКАЯ, ДОМ 28 | 646530, ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ,  ТАРСКИЙ Р-Н, Г. ТАРА, ПЛ. ЛЕНИНА, Д.21 | | |
| Платежные реквизиты: | Платежные реквизиты: | | |
| ИНН: 5535007565 | ИНН: 5535003218 | | |
| КПП: 553501001 | КПП: 553501001 | | |
| Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  ОМСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Омск | Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ  ОМСК БАНКА РОССИИ // УФК ПО ОМСКОЙ ОБЛАСТИ г. Омск | | |
| БИК ТОФК: 015209001 | БИК ТОФК: 015209001 | | |
| Единый казначейский счет: 40102810245370000044 | Единый казначейский счет: 40102810245370000044 | | |
| Казначейский счет:  03231643526544525200 | Казначейский счет:  03100643000000015200 | | |
| Л/с: 620010011 | Л/с: 04523021480 | | |
| ОГРН: 1055567029781 | ОГРН: 1025502011897 | | |
| ОКТМО: 52654452101 | ОКТМО: 52654101001  Код бюджетной классификации доходов: 50520240014050000150 | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ ТАРСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ | | АДМИНИСТРАЦИЯ ТАРСКОГО  МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ |
| ГЛАВА ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | | ГЛАВА ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Корнев И.В.  (подпись) (инициалы, фамилия) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Лысаков Е.Н.  (подпись) (инициалы, фамилия) |

СОВЕТ ЧЕКРУШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

29 марта 2024 года № 55/262

**Об отчёте Главы Чекрушанского сельского поселения «Об итогах социально-экономического развития Чекрушанского сельского поселения за 2023 год и задачах на 2024 год»**

В соответствии с Уставом Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области, Совет Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области **решил:**

1. Отчёт Главы Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области «Отчёт Главы Чекрушанского сельского поселения «Об итогах социально-экономического развития Чекрушанского сельского поселения за 2023 год и задачах на 2024 год» принять к сведению (приложение 1 прилагается).

Председатель Совета Чекрушанского

сельского поселения А.А. Слепов

Глава Чекрушанского сельского поселения И.В. Корнев

Приложение 1 к решению

Совета Чекрушанского сельского

поселения Тарского муниципального района

Омской области

от 29.03.2024 № 55/262

**Отчёт**

**Главы Чекрушанского сельского поселения «Об итогах социально-экономического развития Чекрушанского сельского поселения за 2023 год и задачах на 2024 год»**

Добрый день жители села, представители районной администрации!

Сегодня я проинформирую вас о том, какая работа проведена Администрацией Чекрушанского сельского поселения в 2023 году, и рассказать о планах на 2024 год.

В своей деятельности администрация поселения руководствуется 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об Администрации Чекрушанского сельского поселения, Уставом поселения, Федеральными законами, законами Омской области, нормативно – правовыми актами Чекрушанского сельского поселения.

Основной целью работы администрации является повышение качества жизни населения, проживающего на территории поселения.

Деятельность Администрации сельского поселения в 2023 году была направлена на достижение стабильного социально-экономического развития и улучшение качества жизни населения.

Это, прежде всего:

- исполнение бюджета поселения;

- обеспечение бесперебойной работы учреждений культуры, образования, здравоохранения;

- благоустройство территории населенных пунктов, обеспечение жизнедеятельности поселения;

- социальная защита малоимущих граждан;

- взаимодействие с организациями всех форм собственности с целью укрепления и развития экономики поселения.

На территории Чекрушанского сельского поселения 2 населённых пункта с. Чекрушево и с. Петрово, где проживают 987 человек.

Объектами социальной сферы на территории Чекрушанского сельского поселения являются: Чекрушанская средняя общеобразовательная школа, Чекрушанский детский сад, библиотека, 2 (два) ФАПа с. Чекрушево и с. Петрово, почтовое отделение.

Товаропроизводителями является один хозяйствующий субъект СПК «Чекрушанский», КФХ.

На территории поселения функционируют пять торговых точек.

Площадь Чекрушанского сельского поселения составляет 15 тыс. га, из них ЛПХ 119,79 га, сенокосы 1425,0 га, пастбища 1683 га.

В ведении граждан находятся 370 земельных участка по виду разрешенного использования – личное подсобное хозяйство и индивидуальное жилищное строительство.

В 2023 году на территории сельского поселения введено в эксплуатацию 3 жилых домов, общей площадью 370 кв.м.

Бюджет Чекрушанского сельского поселения является дотационным.

Бюджет поселения исполнен в объеме доходов 9935 т.р.

Собственные доходы сложились из следующих доходов:

НДФЛ – 104 т.р.

Налог на имущество физических лиц – 49 т.р.

Земельный налог- 276 т.р.

Государственная пошлина за оказание нотариальных действий- 5 т.р.

Аренда помещений – 7 т.р.

Акцизы (дорожный фонд) – 872 т.р.

Доходы от компенсации затрат - 80 т.р.

Доходы в виде арендной платы за земельные участки - 14 т.р.

Доходы от продажи земельных участков (СПК Чекрушанский) - 328 т.р.

Инициативные платежи - 267,5 т.р.

Одной из самых важных задач администрации поселения является благоустройство наших населенных пунктов.

Особое внимание уделялось содержанию дорог и уличному освещению. При поддержке и финансировании Администрации Тарского муниципального района построены два пешеходных перехода на улице Советской возле БОУ «Чекрушанская СОШ» и на улице Зеленая возле БДОУ «Чекрушанский детский сад». Слова благодарности заслуживает городское хозяйство, которое выполнило эти виды работ. Работы были выполнены быстро и качественно.

Весной и осенью проводилась уборка территорий учреждений и частного сектора, работа по вывозу мусора, проведена установка контейнеров для сбора мусора. В зимнее время содержание дорог, очистка от снега, в летнее время скашивание травы по обочинам дорог, грейдирование.

Осенью проведена противопожарная опашка населенных пунктов с. Чекрушево 5 км и с. Петрово 3,5 км.

В 2023 году Администрацией Тарского муниципального района нашему поселению была выделена детская площадка. Земельные работы по установке данной площадки были выполнены КФХ «Корнев И.И.»: это вывоз мусора, завоз грунта, планировка. Хочется выразить слова благодарности Депутату Цыганкову Андрею Анатольевичу за часть предоставленных материалов, которые израсходовались на строительство детской площадки и автопавильона. Ограждение площадки было выполнено администрацией поселения.

В течение летнего периода систематически производилось выкашивание травы вокруг административных зданий, остановок.

Осенью 2023 года построен пирс для забора воды из естественного водоема на реке Степановка с. Чекрушево. Спасибо КФХ «Корнев И.И.» за выполнение земельных работ по подготовке подъезда и выравнивании стояночной площадки 12х12 м. Администрацией был закуплен щебень 33 тонны на сумму 79200,00 рублей.

По инициативному проекту «Обустройство места захоронения (кладбища) в с. Чекрушево Тарского района Омской области» проведено строительство нового ограждения территории, кладбища, установлены площадки для сбора мусора, построен общественный туалет, установлены лавочки и столик.

В 2023 году построен и установлен автопавильон, уложены дополнительные плиты.

По вопросам здравоохранения хотелось бы сказать, что здесь ситуация стабильная, действует передвижная флюроустановка, выезжают врачи из районной больницы и ведут прием.

В с. Чекрушево и с. Петрово работают социальные работники, которые обслуживает на дому граждан пожилого возраста, инвалидов.

На 2024 год планируется работа по следующим направлениям:

- Оборудование площадок для забора воды пожарным автомобилем в с. Петрово;

- Продолжить работу передачи в аренду земель сельскохозяйственного назначения СПК «Чекрушанский»;

- В с. Чекрушево продолжить благоустройство детской площадки дополнительно установить лавочки, озеленение;

- Провести ремонт Обелиска в с. Петрово;

- Установить в с. Петрово сухотрубы в количестве 7 штук для забора воды;

- Продолжить консультационную и разъяснительную работу среди населения по оформлению прав на землю и недвижимое имущество;

- Проведение профилактических работ по предупреждению пожаров и чрезвычайных ситуаций;

- продолжение работы по инициативному проекту « Благоустройство общественной территории озера «Петровское» в с Петрово Чекрушанского сельского поселения Тарского муниципального района Омской области»;

- на период весеннее - осенней распутицы принять все меры к сохранению проезжего дорожного полотна, грейдерование внутри поселковых дорог без твердого покрытия;

Также будем решать текущие проблемы и вопросы по мере их поступления.

У меня все, спасибо за внимание!

Учредитель: Совет Чекрушанского сельского поселения

Редакционная коллегия: Бублинская Т.В. Щербакова Н.А., Никонова Р.А.

Отпечатано: в Администрации Чекрушанского сельского поселения

Тарского муниципального района « 29» марта 2024 года

Тираж: 10 экземпляров